

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 21 октября 2025 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56
факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 21 октября 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии семи членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 88 месяцев (7 лет 4 месяца) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214001:5114, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, в районе 13 км. автодороги «Югра», общей площадью

7 213 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «склад».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 604 тыс. 200 рублей.

Задаток – в размере 302 тыс. 100 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 30 тыс. 000 рублей – 4,97 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма здатка, руб.
1	992	Участник 1	15.10.2025 14:57:28	подана	302 100,00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

ЛОТ 2: право на заключение сроком 60 месяцев (5 лет) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0707002:4132, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе д.Белогорье, общей площадью 1 000 000 кв. метр, относящийся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования: «скотоводство (сенокосы)».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 81 тысяча 000 рублей.

Задаток – в размере 40 тысяч 500 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 4 тысячи 000 рублей – 4,94 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка, руб.
1	790	Участник 1	08.10.2025 13:44:36	подана	40 500,00
2	9494	Участник 2	19.10.2025 18:17:41	подана	40 500,00

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

ЛОТ 3: право на заключение сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:8825, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 6 186 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Ремонт автомобилей».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 499 тысяч 700 рублей.

Задаток – в размере 249 тысяч 850 рублей – 50 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 24 тысячи 000 рублей – 4,80 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №3: 6 (шесть).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №3:

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка, руб.
1	2091	Участник 1	16.10.2025 08:03:40	подана	249 850,00
2	4909	Участник 2	16.10.2025 12:53:54	подана	249 850,00
3	6787	Участник 3	16.10.2025 13:02:55	подана	249 850,00
4	4940	Участник 4	17.10.2025 17:19:32	подана	249 850,00

5	1642	Участник 5	18.10.2025 09:51:55	подана	249 850,00
6	8349	Участник 6	18.10.2025 14:38:24	подана	249 850,00

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По ЛОТУ №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	992	Участник 1

В соответствии с пунктами 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка от индивидуального предпринимателя Ткаченко Игоря Петровича, аукцион по лоту № 1 признан не состоявшимся.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации индивидуальный предприниматель Ткаченко Игорь Петрович вправе заключить договор аренды земельного участка 86:02:1214001:5114 в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 604 тысячи 200 рублей.

Проект договора аренды земельного участка будет направлен заявителю в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте.

Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона в течении 3 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный Участником 1 задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

По ЛОТУ №2. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	790	Участник 1
2	9494	Участник 2

По ЛОТУ №3. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

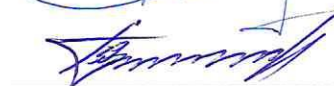
№ п/п	Номер заявки	Участник
1	2091	Участник 1
2	4909	Участник 2
3	6787	Участник 3
4	4940	Участник 4
5	1642	Участник 5
6	8349	Участник 6

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

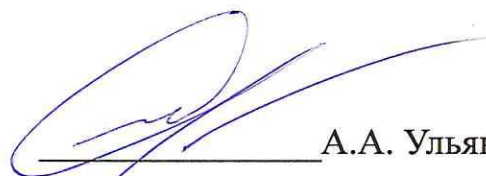
 Д.П. Старовойт

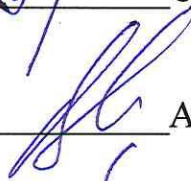
Заместитель председателя комиссии

 В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

 О.А. Тарханова

 А.А. Ульянова

 А.В. Цепляев

 Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:

 В.Е. Бродач